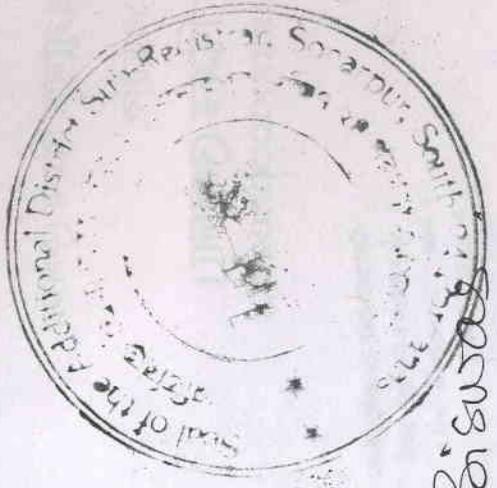




क्र. ६३० २४/१००  
ना. (०००) १०११ १०१३ ७९/११  
वसिष्ठ  
ना. २१३ २१११ २१०० ०११-३२  
तापस राजनारयण शिवाजी उद्योग  
सोमनाथपुर, कोल्हापूर, महाराष्ट्र

Belloul Baiswas.

A.C.T.-३ No. 1/66



Belloul Baiswas

Addl. Dist. Registrar  
Sonarode, South 24 Pgs.

28 MAY 2009

Identified by me,  
Chandiana Ghuh  
Advocate  
Alipore Judges' Court  
Koi- 27.



শিল্পের বিকাশ

-- ৩৩ --

প্রাপ্ত হইয়া থাকে ভোগবান দখলীকার থাকাবস্থায় নগদ অথের প্রয়োজনে বিক্রয় করিবার ঘোষণা করিলে গণ্ডইং - ১/৫/৪৬ তারিখে বারইপুর ফাব রেজিস্ট্রী অফিসে রেজিস্ট্রীকৃত বুক নং - ১, অনুম নং - ২৫, পাতা ২২৩ হইতে ২২৫ নং পাতায় নবল হইয়া ২০৭৩ নং কোবানা মূলে উক্ত পঞ্চানন বিশ্বাস মহাশয়ের নিকট হইতে শ্রীমতী সুশীলা বাল্য নক্ষর মহাশয়া খরিদ করিয়া থাকে ভোগ দখলীকার থাকাবস্থায় উক্ত সুশীলা বাল্য নক্ষর মহাশয়া বিগত ইংরাজী ১৯/০২/১৯৭৪ পরলোক গমন করিলে মৃত্যুবলে তিতি প্রকম্পা বন্যা বাক্তী বিশ্বাসকে ওয়ারিশ রাখিয়া যান।

সেসমতে উক্ত বাক্তী বিশ্বাস মহাশয়া ৭৮৩ নং দাগে ৩৪ শতক জমি মাঠের ওয়ারিশ মূলে প্রাপ্ত হইলে এবং ৭৮২ নং দাগে ৩২ শতক জমি ফাং - কুণ্ডিয়া, খানা - সোনাপুর নিবাসী অন্নদা প্রসাদ মতল মহাশয়ের ষ্ঠুদখলিম সম্পত্তি থাকাবস্থায় নগদ অথের প্রয়োজনে বিক্রয় করিবার ঘোষণা করিলে গণ্ডইং - ১১/৭/১৯৫৮ তারিখে বারইপুর ফাব রেজিস্ট্রী অফিসে রেজিস্ট্রীকৃত বুক নং - ১, অনুম নং - ৬২, পাতা ২৭৬ হইতে ২৭৭ নং পাতায় নবল হইয়া ৫৭৫৪ নং কোবানা মূলে উক্ত অন্নদা বাল্য মতল মহাশয়ের নিকট হইতে দুলাল চন্দ্র বিশ্বাস, তুপাল চন্দ্র বিশ্বাস, পিতা - অঘোর বিশ্বাস, শ্রীমতী অঘোরমতি দাসী, স্বামী - অঘোর নাথ বিশ্বাস মহাশয় মহাশয়া প্রকযোগে ৭৮২ নং দাগে ৩২ শতক জমি খরিদ করিয়া থাকে ভোগবান দখলীকার থাকাবস্থায় নগদ অথের প্রয়োজনে বিক্রয় করিবার ঘোষণা করিলে গণ্ডইং - ০১/০৪/১৯৫৯ তারিখে বারইপুর ফাব রেজিস্ট্রীকৃত বুক নং - ১, অনুম নং - ৪০, পাতা ৯০ হইতে ৯২ নং পাতায় নবল হইয়া ২৮৪৭ নং কোবানা মূলে উক্ত দুলাল চন্দ্র বিশ্বাস দিঃ মহাশয়দের নিকট হইতে বাক্তী বিশ্বাস মহাশয়া ৭৮২ নং দাগে ৩২ শতক জমি খরিদ করেন। এবং ৭৮১ নং দাগে ৩ শতক জমি

শ্রীমতী  
শ্রীমতী

-- ৪৪ --

শ্রুতন কুমার নক্ষর, পিতা - বনমালি নক্ষর মহাশয়ের স্বত্ব দখলীয়া সম্পত্তি খাবাবজ্জায়  
নগদ শেখের প্রয়োজনে বিক্রয় করিবার ঘোষণা করিলে গত ২৭ - ১/১২/১৯৬৭ তারিখে  
বারইপুর জাব রেজিস্ট্রী অফিসে রেজিস্ট্রীকৃত বুক নং - ১, তল্লুম নং - ১৫১, পাতা ৭৬  
হইতে ৭৭ নং পাতায় নবল হইয়া ১১৬৬২ নং বেগালা মুলে উক্ত শ্রুতন কুমার নক্ষর  
মহাশয়ের নিকট হইতে শ্রীমতী বাসন্তী বিশ্বাস, স্বামী - বিমল কুমার বিশ্বাস মহাশয়া  
৭৮১ নং দাগে ৩ শতক জমি খরিদ করেন। প্রকাশ থাকে যে, উক্ত বিক্রীত দাগ এবং তাহার  
সংলগ্ন দাগের উপরিস্থিত যাহা কমন প্যাকোজে দেখান আছে উক্ত কমন প্যাকোজ দিয়া  
চলাচল করিবার জন্য গত ২৭ - ২১/৭/১৯৬৭ তারিখে সোনারপুর জাব রেজিস্ট্রী অফিসে  
রেজিস্ট্রীকৃত ৫৬০৭ নং প্রকবেতা চলত পত্রের প্রিন্সিপেল দলিল রেজিস্ট্রী হয়। উক্ত চলত  
পত্রের প্রিন্সিপেল দলিলে প্রথম পক্ষ শ্রী সত্যকিঙ্কর বিশ্বাস, দ্বিতীয় পক্ষ নীলমনি সরদার  
দ্বি, তৃতীয় পক্ষ শ্রীমতী বাসন্তী বিশ্বাস, চতুর্থ পক্ষ শ্রী জমির ঘোষ মহাশয়গণ একত্রে  
সহি সম্পাদন করিয়া রেজিস্ট্রী করেন। উক্ত প্রিন্সিপেল দলিলে ফকল পক্ষ গনতায় ৩য়ারিগ  
ও তাহাদের মনোনীত ক্যান্ডি বা খরিদারগণ এবং উক্ত দাগের ফকল স্ট্রিট হোল্ডারগণ  
উক্ত কমন প্যাকোজ চিরতরে জন্য ব্যবহার ও ভোগ করিতে পারিবেন। তাহাতে কেহ  
বেগন প্রকার বাধা সৃষ্টি করিতে পারিবেন না বা পারিবে না, করিলে তাহা সৰ্ব্ব স্রান্তে,  
ফরাদালতে শ্রদ্ধাসহ ও বাতিল বলিয়া গণ্য হইবে।

কেন্দ্রে বাসন্তী বিশ্বাস মহাশয়া ৭৮৩ নং দাগে ৩৪ শতক জমি মাতার ৩য়ারিগান  
সূত্রে এবং ৭৮১ নং দাগে ৩ শতক জমি খরিদ সূত্রে ও ৭৮২ নং দাগে ৩২ শতক জমি খরিদ  
সূত্রে প্রাপ্ত হইয়া ভোগবতী দখলিবারিনী খাবাবজ্জায় এল. তার. সেন্টেলমেন্ট জরিণে  
উক্ত বাসন্তী বিশ্বাস মহাশয়ার নাম বরাবর এল. তার. ৬৫২ নং খতিয়ানে রেবর্ত ভুক্ত

১১

করাইয়া ধার্যবৃত্ত খাজনাদি সন সন আদায় দিয়া খাসে ভোগবত্তী দখলিকারিনী  
খাবাবজ্জায় গণ্ডইং - ২৬/২/১৯৯৮ তারিখে সোনারপুর সার বোজিস্তী অফিসে রেজিস্ট্রীকৃত  
বুক নং - ১, ভলুম নং - ২৪, পাতা ৭ হইতে ১২ নং পাতায় নবল হইয়া ১৩৪২ নং প্রকবেত্তা  
দানপত্র দলিল উক্ত শ্রীমতী বাসন্তী বিশ্বাস মহাশয়া তাহার কন্যা বুলবুল বিশ্বাস  
মহাশয়াকে ৭৮২ নং দাগে ৮ কাঠা ১ ছটাক ৩৩ বর্গফুট জমি এবং ৭৮১ নং দাগে ১২ ছটাক  
২৭ বর্গফুট জমি। মোট ৮ কাঠা ১৪ ছটাক ১৫ বর্গফুট জমি নিম্নোক্ত স্থানে দান করিয়া দখল  
ও স্বত্বচ্যুত হইল।

সেমতে আমি অসুদাতা বুলবুল বিশ্বাস নিম্ন উপলিখিত বর্ত্তিত ভূমী মাতার নিকট  
হইতে দানপত্র প্রাপ্ত হইয়া খাসে ভোগবাত দখলিকার খাবাবজ্জায় এল. আর. সেন্ট্রেলমেন্ট  
জরিপে আমার স্বনামে এল. আর. ১১৪৯ নং খতিয়ানে এল. আর. ৯১০ নং দাগে ১৩ শতক,  
এল. আর. ৯০৯ নং দাগে ১ শতক জমি রেকর্ড তুলু করিয়া মালিক সরকারে ধার্যবৃত্ত  
খাজনাদি আদায় দিয়া অন্তাবধি ভোগবাত দখলিকার আছি ও হইতেছি। উহাতে  
আমার বিক্রয়যোগ্য উত্তম স্বত্ব বিদ্যমান আছে।

প্রকাশ থাকে যে, আমি অসুদাতা বুলবুল বিশ্বাস আমার দানপত্র ৩ এল.  
আর. রেকর্ড ন্যূন প্রাপ্ত জমি হইতে কমন প্যাসেজ দেওয়াবাদেরীট যে জমি আমি  
পজিমাতে প্রাপ্ত হইয়া চারিদিকে বাড়িভারী ওয়াল দিয়েছি সেই জমি যাহা স্থানীয়  
কমবেশি ৭ কাঠা ১৩ ছটাক জমি অসুদাতাকে বিক্রয় করিলাম যে পরিমাণ জমি  
আমি পজিমাতে প্রাপ্ত হইয়াছি, সেই পরিমাণ জমি আপনাকে বিক্রয় করিলাম। কিন্তু  
দানপত্র যে জমি উল্লেখ আছে তাহা অবশ্যে উক্ত জমির জন্য আমি বা আমার

✓ Pooled District

-- ১৬ : --

ওয়ারিসানগন দাবি করিবে না বা করিব না। অর্থাৎ দানপত্র যে জমি জমা প্রাপ্ত হইয়াছি তাহা বহন প্যাসেজে দেওয়া বা দেবক্ষী নীতি জমি যাহা পজিসানে আছে তাহা আপনাকে বিক্রয় করিলাম এবং উদ্ধৃত জমির জন্য আমি বা আমার ওয়ারিসান ভবিষ্যতে কোন রূপ দাবি করিবে না। বর্তমানে ৭৮১ নং দাগে ৮ ছটাক এবং ৭৮২ নং দাগে ৭ বারী ৫ ছটাক মোট ৭ বারী ১৩ ছটাক জমিতে দখলকার আমি।

প্রকাশ থাকে যে, আমি অত্র দাগে শ্রীমতী বুলবুল বিশ্বাস আমার মাতার নিকট হইতে যে পরিমান ভূমি দানপত্রের পাইয়াছি উক্ত দানপত্রের প্রাপ্ত ভূমি হইতে রাজস্ব জমি দেওয়া বা দে যে জমির পরিমান প্রাপ্ত হইয়াছি তাহা আমি অত্র গ্রহিতাকে বিক্রয় করিলাম এবং ভবিষ্যতে উক্ত উদ্ধৃত জমির জন্য আমি বা আমার ওয়ারিসান গন বহন প্যাসেজে কোন ওজর আপত্তি ও দাবি দাওয়া করিতে পারিব না বা পারিবে না। করিলেও তাহা ফরজ্বানে, ফরজ্বালতে, ফরজ্বাতাবে অত্রায় বন্দিয়া গণ্য হইবেক। মূল দলিলের উল্লিখিত যে জমি আছে তার মধ্যে যাহা পরিমানে পাইয়াছি তাহা রেজিস্ট্রী করিয়া দিলাম এবং উক্ত দলিলে উল্লিখিত জমির জন্য কোন প্রকার দাবি করিতে পারিব না। উক্ত ১৬ খুঁট বহন প্যাসেজের পূর্ণ অধিকার আপনি অত্র গ্রহিতা মাম ওয়ারিসান এবং আপনাদের মনোনীত যে কোন ব্যক্তি বা খরিদার উক্ত ১৬ খুঁট বহন প্যাসেজ চিরতরের জন্য ব্যবহার করিতে পারিবে না বা ১৬ খুঁট বহন প্যাসেজ চিরকালের জন্য বহাল থাকিবে।

এরূপে আমার নানা বিধি বিধি ও ফরজে বরণে নগদ অত্রের প্রয়োজনে উক্ত জমি জমা যাহা নিম্ন উপলীল বর্ণিত হইল তাহা বিক্রয় করিবার ঘোষণা করিলে আপনি তাহা খরিদ করিতে চাওয়ায় অত্র ফরজ্বাল বাজার মূল্য ১৮, ৪৫, ৬৯ টাকা ধার্য করতঃ অত্র মুল্যের ফস্তুর্ন টাকা আমাদের বুঝাইয়া দেওয়ায় আমার মুল্যের ফস্তুর্ন টাকা বুঝিয়া পাইয়া নিম্ন উপলীল বর্ণিত জমি জমা মাফ বিক্রয় করিলাম ও দখল দিলাম।

অন্য হইতে বিস্মিত নিম্ন উপলব্ধি বর্ণিত জমি জমাতে আমাদেৰ যাৰতীয় ষ্ঠত্থু  
দখলে আপনি ষ্ঠত্থুৰান দখলবগৰ হইয়া নিজ ষ্ঠত্থুদখল প্ৰচাৰে নিজ ইচ্ছামত যেকোন  
প্ৰকাৰে ব্যবহাৰ কৰতঃ দান, বিফয়, বন্ধক ইত্যাদি যাৰতীয় হস্তান্তৰকৰণ ক্ৰমতায় ক্ৰমতাবান  
হইয়া পুত্ৰ, পৌত্ৰাদি ওয়াৰিমান গণফমে গৰম মুখে ভোগ দখল কৰিতে থাকুন প্ৰবঃ  
উপৰিস্থ মালিক পশ্চিমবঙ্গ ৰাজ্য কৰকাৰ কেব্লেয়ায় নিজ নিজ নাম পত্ৰন কৰতঃ ধাৰ্য  
খাজনাদি আদায় দিবেন বা দিতে পাৰিবেন। তাহাতে আমাৰা বা আমাদেৰ ওয়াৰিমান  
গণফমে বাহাৰত বোন প্ৰকাৰ দাবি দাওয়া নাই ও রহিল না।

যদি ভবিষ্যতে কেহ বোন প্ৰকাৰ ষ্ঠত্থু দখল দাবি কৰি বা কৰে তৰে তাহা  
ক্ষৰ্ষাদালতে অপ্ৰাস্য হইয়া অপ্ৰ বিফয় কোবালা বহাল ও বলবৎ থাকিবে। বিস্মিত  
জমি জমা কোথাও বোন প্ৰকাৰ হস্তান্তৰ বা দায়বদ্ধ নাই, তাহা ভেঁট জমি নহে, তাহা  
প্ৰাবুইজিমান বা বিবুইজিমান হয় নাই, তাহাৰ ষ্ঠত্থু দখল লইয়া বোন প্ৰকাৰ মামলা  
শোকৰ্দমা নাই, তাহা ভাগে ভাজ্য বা লীজ বিলি নাই, তাহা ক্ষণপূৰ্ণ নিৰ্দায় নিৰ্দায়  
অবস্থায় আপনাকে ক্ষাং বিফয় কৰিলাম ও দখল দিলাম। যদি ভবিষ্যতে আমাদেৰ  
বৃত্ত ব্যৰ্থতায় আপনাত খৰিদা ষ্ঠত্থুদখলে বোন প্ৰকাৰ ক্ষতি হয় তৰে খেই ক্ষমস্ত্ৰুতিপূৰণ  
কৰিতে বাধ্য রহিলাম। তুল ক্ষংশোধন বা পৰিপূৰক দলিলেৰ আবশ্যক হইলে বিনা পণে  
আপনাত খৰচায় আপনাত তলব মতো ক্ষংশোধন দলিল কৰিয়া দিতে বাধ্য রহিলাম।

অপ্ৰ দলিল কপি ম্যাপে যে কমন প্যামেজ দেখান আছে উক্ত প্যামেজ দিয়া  
ইলেবদ্বিক লাইন, জলেৰ পাইপ, ট্ৰেলিংগেত লাইন নিবেন ও প্যামেজের ক্ষৰ্ষপ্ৰকাৰ  
অধিকাৰ আপনি মায় ওয়াৰিমান গণফমে ভোগ কৰিতে পাৰিবেন।



Bellur Biswas

-- ১১১ --

আর.এস. ৭৮১ ফাও শও প্রকাশী নং, এল. আর. ৯০৯ নম্ব শও নম্ব নং দাগে ভাঙ্গা ও শওক জমির মধ্যে আমার দানখুয়ে ও হক্কা বেকর্ড খুয়ে প্রাপ্ত ১২ ইটাক ২৭ বর্গফুট জমি মধ্যে যাহা অয়ে ফহ নব্বায় লাল রং দ্বারা ফীমারেখা চিহ্নিত ও পরিবেশিত পজিমাতে প্রাপ্ত ৮ ইটাক জমি বিফয়।

এখানে মোট দুইটি দাগে প্রকলণে যাহা অয়ে ফহ নব্বায় লাল রং দ্বারা ফীমারেখা চিহ্নিত ও পরিবেশিত ৭ ফাও বার্গা ১৩ ঠের ইটাক জমি মায় ১৬ ফুট কমত প্যাকোজের ইজমেন্টে স্বত্বাদি ফহ অয়ে কোবালা মুলে বিক্রিত ফলপত্তি হইতেছে।

বিক্রিত ফলপত্তির চৌহদ্দি

উত্তর - আর.এস. ৭৭৭ নং দাগের অংশ। দক্ষিণ - ১৬ ফুট কমত প্যাকোজ।

পূর্ব - আর.এস. ৭৮৪ নং দাগের অংশ। পশ্চিম - আর.এস. ৭৭৭ নং দাগের অংশ।

টাকার জায় -

ইং ফকী - ২১/১০/২০০৯ তারিখে সৃষ্টিয়া কৃষ্ণ চিন্মিটি  
৫ দিন ৫৯৫ - ২০০ - ৪০ লাক্ষা হইতে "০৪২৭০৫ -" নং স্মারকসংখ্যা  
অর্থাৎ কৃষ্ণ প্রাপ্ত ১ টি ৪৫ ৬৯১ পূর্বা বুকিয়া পার্শ্বময়,

Bellur Biswas.

Bellur Biswas

মুখাবিদা বারক -

দলিল লেখক  
সৌভাগ্যেশ্বরী  
আবুল হুদুস লঙ্কর  
লাইসেন্স নং - ১০

ইফাদী -

১) Salya Kumar Biswas  
Ramchand Paper  
Naren Dapur  
29 BGS(S)

জোনারপুর রেজিস্ট্রী অফিস।

টাইপ বারক -  
সুভেন্দ্র কুমার  
জোনারপুর রেজিস্ট্রী অফিস।

২) অফিস নম্বর - ১১৬  
সোনারপুর

দাখিলকারক ও দাতা



বৃদ্ধাপুল	তাজনী	মধ্যমা	অনামিকা	কনিষ্ঠা

স্বাক্ষর : *J. Reulged Biswas*

গ্রহীতা / দাতা



বৃদ্ধাপুল	তাজনী	মধ্যমা	অনামিকা	কনিষ্ঠা

নাম : *Panjam Agnewal* স্বাক্ষর : *Panjam*

গ্রহীতা / দাতা

বৃদ্ধাপুল	তাজনী	মধ্যমা	অনামিকা	কনিষ্ঠা

নাম : স্বাক্ষর :

গ্রহীতা / দাতা

বৃদ্ধাপুল	তাজনী	মধ্যমা	অনামিকা	কনিষ্ঠা

নাম : স্বাক্ষর :

Government Of West Bengal  
Office of the A. D. S. R. SONARPUR  
SONARPUR

Endorsement For deed Number :I-05901 of :2009  
(Serial No. 06137, 2009)

On 27/05/2009

Presentation(Under Section 52 & Rule 22A(3) 46(1))

Presented for registration at 19.35 hrs on :27/05/2009, at the Private residence by Bulbul Biswas, Executant.  
Admission of Execution(Under Section 58)

Execution is admitted on 27/05/2009 by  
1. Bulbul Biswas, wife of Lt. Bimal Kr. Biswas, 74, Subodh Gardens Bansdrani Kolkata, Thana Regent Park, Pin

700070, By caste Hindu, by Profession :Professionals  
Identified By Chandrani Ghosh, son of ... Alipore Judges Court Kolkata 700027 Thana: Alipore, by caste Hindu, By  
Profession :Advocate.

Name of the Registering officer :Utpal Kumar  
Chakrabarty  
Designation :ADDITIONAL DISTRICT SUB-REGISTRAR

On 28/05/2009

Certificate of Admissibility(Rule 43)

Admissible under rule 21 of West Bengal Registration Rule, 1962 duly stamped under schedule 1A Article number :23.4  
of Indian Stamp Act 1899, also under section 5 of West Bengal Land Reforms Act, 1955; Court fee stamp paid Rs.  
10.00/-

Payment of Fees:

Fee Paid in rupees under article : A(1) ₹ 20295/- ; E = 7/- on:28/05/2009

Artificate of Market Value(WB PUVI rules 1999)

Artified that the market value of this property which is the subject matter of the deed has been assessed at Rs-  
45691/-

Artified that the required stamp duty of this document is Rs 92295 /- and the Stamp duty paid as: Impresive Rs- 5000

licit stamp duty

licit stamp duty Rs 87300/- is paid, by the draft number 818022, Draft Date 25/05/2009 Bank Name State Bank Of  
a

[Utpal Kumar Chakrabarty]  
ADDITIONAL DISTRICT SUB-REGISTRAR  
OFFICE OF THE ADDITIONAL DISTRICT SUB-REGISTRAR OF  
SONARPUR

Govt. of West Bengal

**Government Of West Bengal  
Office of the A. D. S. R. SONARPUR  
SONARPUR**

**Endorsement For deed Number :I-05901 of :2009  
(Serial No. 06137, 2009)**

received on :28/05/2009.

**Name of the Registering officer : Utpal Kumar  
Chakrabarty**

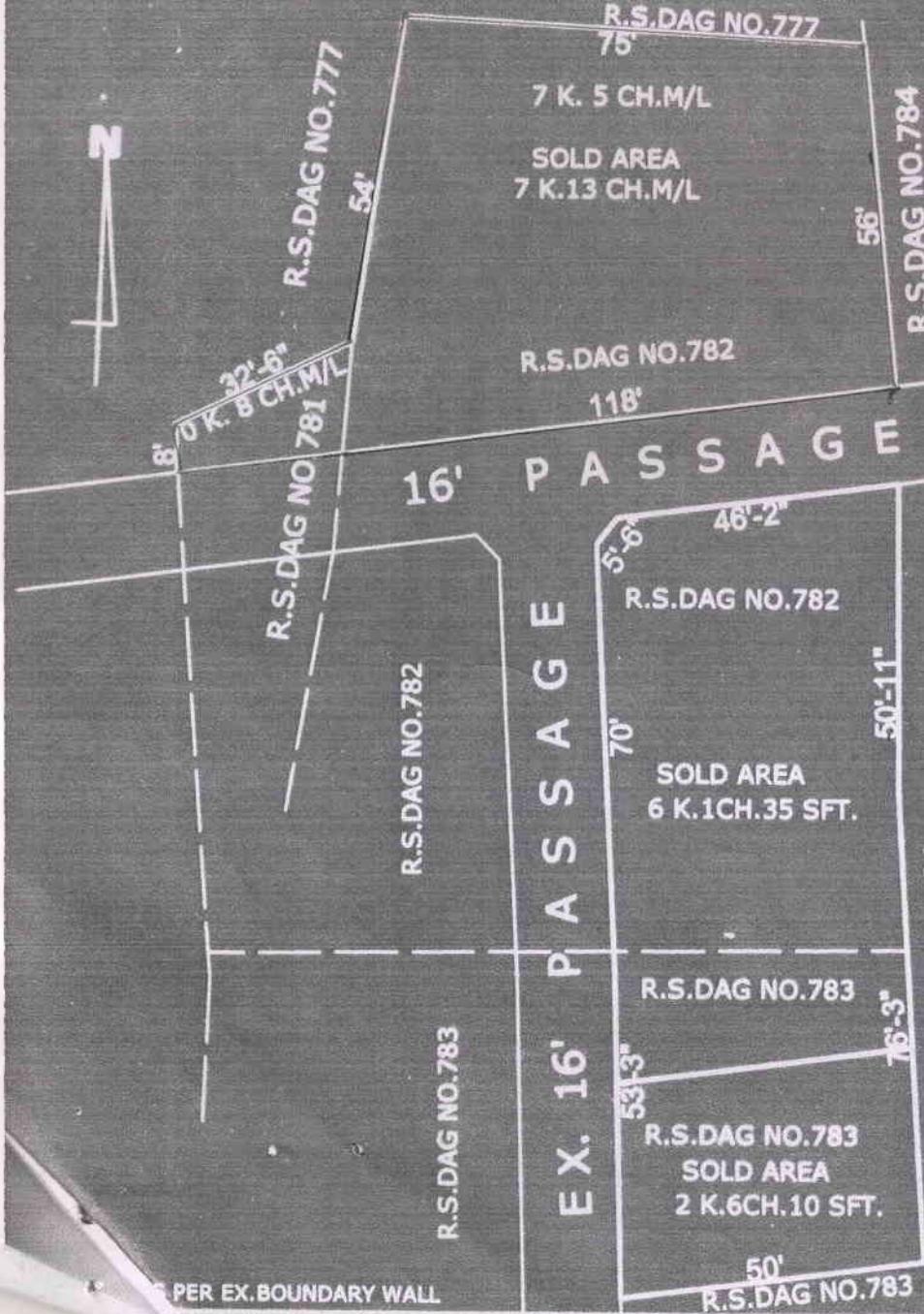
**Designation :ADDITIONAL DISTRICT SUB-REGISTRAR**

[Utpal Kumar Chakrabarty]  
ADDITIONAL DISTRICT SUB-REGISTRAR  
OFFICE OF THE ADDITIONAL DISTRICT SUB-REGISTRAR OF  
SONARPUR

Govt. of West Bengal

**SITE PLAN OF R.S.DAG NO.781,782 & 783(P) KH.NO.984,985,87,84 L.R.DAG NO.909,910&911 L.R.KH.NO.1149,1148,652 AT MOUZA RAMCHANDRAPUR J.L.NO.58 P.S.SONARPUR DIST.24 PGS.(S.)SOLD AREA SHOWN IN RED BORDER** **SCALE 1"=30'**

T - 5901/08



REF. OF BULBUL BISWAS AS BOUNDED

Dag	Dag	Kh.	Kh.	AREA OF LAND		
R.S.	L.R.	R.S.	L.R.	K.	CH.	SFT.
781	909	984	1149	0	08	00
		985				
782	910	87	1149	7	05	00
TOTAL AREA				7	13	00

REF. OF BANANI BISWAS AS BOUNDED

Dag	Dag	Kh.	Kh.	AREA OF LAND		
R.S.	L.R.	R.S.	L.R.	K.	CH.	SFT.
782	910	87	1148	4	14	15
783	911	84	1148	1	03	20
TOTAL AREA				6	01	35

✓ Bulbul Biswas

BLACK TOP ROAD

TRACED BY



BISWANATH SARDAR 4

PER EX. BOUNDARY WALL